شرایط شرکت در مزایده (اجاره)

اداره کل شیلات استان مازندران در نظر دارد در راستای آیین نامه اجرایی ماده (5) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت(2) مصوب 95 و قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ و آئین نامه اجرایی آنعرصه و اعیان ساختمان های عمل آوری، سردخانه و تأسیسات مربوط به آن واقع در ضلع شمال شرق اداره کل شیلات مازندران را بصورت اجاره واگذار نمایدلذا از کلیه واجدین شرایط دعوت بعمل می آید با توجه به رعایت شرایط زیر پیشنهاد خود را در پاکت درب بسته به آدرس بابلسر خیابان شریعتی دبیر خانه اداره کل شیلات مازندران تحویل و رسید دریافت نمایند. ضمناً رعایت شرایط ذیل برای کلیه شرکت کنندگان الزامی بوده و در غیر اینصورت به درخواست هایی که خارج از چارچوب و شرایط اعلامی ارائه می شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

####  موضوع مزایده(اجاره):

واگذاری عرصه و اعیان ساختمان های عمل آوری، سردخانه و تأسیسات مربوط به آن واقع در ضلع شمال شرق اداره کل شیلات مازندران بصورت اجاره برای مدتیکسال.

#### شرایطشرکت در مزایده (اجاره):

1- ارائه آدرس دقیق از سوی شرکت کنندگان در صورتی که شرکت کننده شخص حقیقی باشد ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه - کارت ملی- کارت پایان خدمت و در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد ارائه اساسنامه ، ﺗﺼﻮﯾﺮﮐﺪاﻗﺘﺼﺎدي، تصویرﺷﻨﺎﺳﻪﻣﻠﯽ و ﺗﺼﻮﯾﺮ آخرین آگهی تغییرات شرکت.

2- شركت كنندگان در مزایده بایدبا در نظر گرفتن كليه قوانين و مقرراتپیشنهاد خود را برای اجاره بدون هيچگونه قید و شرطیاعلام نمایند در غیر اینصورت به پیشنهادات آنان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

3- شرکتکنندگانمکلفندپیشنهادخودرادردوپاكت در بستهالف وبمجتمعاًدرداخليكپاكتدر بسته ممهور به مهر شرکتبهدبیرخانهحراستشیلاتمازندرانواقعدر بابلسر خیابان شریعتی طبقهچهارماداره کل شیلات استان مازندران تحویلداده ورسیددریافتدارند.

پاکت الف:مدارک مربوط به تضمین شرکت در مزایده می باشد.

پاکت ب: اسنادعبارتند از مدارک قید شده در بند 1 و اوراق شرایط شرکت در مزایده کهباید ممهوربهمهروامضاءصاحبان امضاء شرکت کننده در مزایدهبه منزله قبولی کلیه شرایط مندرج در آن وفرمتکمیلشدهپیشنهاد قیمتهمراهبامهروامضاء صاحبان امضاء شرکت کننده در مزایده.

4- شركتدرمزایدهودادنپیشنهادبهمنزلهقبولاختیاراتوتکالیفدستگاهمزایدهگزارميباشد.

5- شركت کنندگان در مزایدهموظفند پيشنهاد آورده خود را درچارچوب قوانين و مقررات منظور نمايد بديهي است مسئوليت ناشي از عدم آگاهي از قوانين و مقررات متوجه موجر( شیلات) نخواهد بود.

6-مکان عینمستاجره ضلغ شمال شرق اداره کل شیلات استان مازندران می باشد و مستأجر مکلف به انجام تعهدات خود با نظارت و هماهنگی اداره کل شیلات مازندران می باشد.

7-مدت اجاره سه سالشمسی می باشد.

8-برنده مزایده(مستأجر)موظف است بعد از انعقاد قرارداد در زمان انجام کار مطابق مفاد قرارداد و شرایط اجارهبا ناظر اجرای قرارداد همکاری نماید.

9- کلیه شرکت کنندگان در مزایدهباید از توان مالی لازم برخوردار بوده و هزینه اجرا و راه اندازی موضوع مزایدهرا با نظر مزایده گزار تأمین و پرداخت نمایند.

10- برنده مزایده(مستأجر)می بایست براساس نظر کارشناسان رسمی دادگستری و زیر نظر ناظر اداره کل شیلات استان مازندران آقای پرویز گلپور رئيس اداره فنی هزینه های جدول ذیل را در مدت اجارهانجام دهند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **تعهدات مستأجر** | **مبلغ (ریال)** |
| **1** | **تعمیر و بازسازی کامل سردخانه ها شامل کمپرسورها، کندانسورها، اواپراتورها، شارژ و راه اندازی مجدد و ...** | **600.000.000** |
| **2** | **تعویض قالبهای یخ و راه اندازی مجدد یخسازی** | **70.000.000** |
| **3** | **جداسازی محوطه با استفاده از فنس** | **-** |
| **جمع** | **670.000.000** |

11- قیمت پایه اجاره بهاء موضوع مزایده براساس نظر کارشناسان رسمی برای**مدت یکسال**مبلغ 1.380.000.000 ریال تقویم گردید که برای راه اندازی و تعمیرات جدول بند 10 شرایط فراخوان با نظر مزایده گزار لازم به هزینه می باشد و الباقی آن به حساب معرفی شده از سوی امور مالی اداره کل شیلات مازندران واریز می شود.

12- شركت كنندگان در مزایدهملزمند مبلغ69 میلیون ریال را به عنوان تضمين شركت در مزایده(وفق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه به حساب)از سوي يكي از بانكهاي معتبر در وجه اداره كل شيلات مازندران با اعتبار سه ماهه و قابل تمديد اخذ و پيوست پيشنهاد خود نمايند.

13- تأمین و پرداخت هزینه های آب، برق، و مخابرات و سوخت وسایر هزینه های متصوره بر عین مستأجره و همچنین نظافت محوطه و نگهداری ازامکانات و تأسیسات مورد استفاده موضوع مزایده بعهده مستأجر می باشد

14- به پيشنهادات مبهم ، مشروط ، مخدوش و فاقد ضمانت نامه بانکی و نيز پيشنهاداتي كه پس از تاريخ مقرر واصل گردد، ترتيب اثر داده نخواهد شد.

15- مدارک شرکت کنندگان در مزایده پس از تعیین صلاحیت فنی و علمی توسط کمیته فنی و بازرگانی اداره کل شیلات مازندران به آنان ابلاغ خواهد شد.

16- برنده مزایده(مستأجر)موظف است حداكثر ظرف مدت2 روز از تاريخ ابلاغ نسبت به انعقاد قرارداد اجاره اقدام نمايد چنانچه نفر اول ظرف مهلت مقرر جهت عقد قرارداد اقدام ننمايد سپرده وي به نفع اداره كل شيلات مازندران ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم هم به عللي از عقد قرارداد ظرف مدت 3 روز خودداري نمايدسپرده وي نیز به نفع اداره كل شيلات مازندران ضبط خواهد شد.

17- تضمينشركتكنندگانيكهدرمزایدهمورد قبول واقع نشده اندپسازاعلامانتخابنفراولودومازسویامورمالیقابل استرداد خواهد بودوتضميننفردومتازمانانعقاد قرارداد بانفراولنزدشيلاتباقي ميماندودرصورتيكهنفراولبههردليلازموضوع مزایدهمنصرفگرددضمنضبطسپردهشركت کنندهدرمزایدهبا در نظر گرفتن صرف و صلاح دولت به نفر دوم واگذار میگردد.

18- کلیه کسور قانونی اعم از ماليات، و ... بعهده برنده مزایدهمي باشد همچنين برنده مزایدهمكلف است عوامل اجرایی خود را نزد يكي از دفاتر بيمه اي( اعم از بيمه حوادث، عمر،تامين اجتماعي و ...) بيمه نمايد و از اين بابت كليه مسئوليت ها با مستأجر خواهدبود و اداره كل شيلات هيچگونه مسئوليتي نخواهد داشت.

19- شرکت کنندگان در مزایده اظهار می دارد مشمول لايحه قانوني راجع به منع مداخله وزرا و نمايندگان مجلس و كارمندان دولت در معاملات دولتي و كشوري مصوب 1337 نمی باشد.

20- برنده مزایده (مستأجر) علاوه بر دارا بودن صلاحيت هاي فني و اخلاقي لازم،باید پروانه فعاليت از مراجع قانوني ذيربط را براي انجام موضوع مزایدهداشته باشند

21- ارائه ضمانتنامه بانكي جهت تضمين انجام تعهد به ميزان تعيين شده در آئيننامه تضمين براي معاملات دولتي از سوي برنده مزایده در زمان عقد قرارداد اجارهالزامي مي باشد.

22- مستأجر حق واگذاري موضوع قرارداد را به اشخاص ديگر كلاً يا جزاً (اعم از حقيقي و حقوقي) ندارد.

23- هرگونه تغییر کاربری مکانموضوع قرارداد ممنوع می باشد و برنده مزایده حق هیچگونه احداث بناء، تأسیسات و کاشتن یا قطع درخت در محدود محل موضوع مورد اجاره را ندارد.

24- عوامل اجرائی مستأجر در انجام موضوع قرارداد، زیر مجموعه برنده مزایده محسوبمي گردند و هيچگونه رابطه استخدامي با اداره كل شيلات مازندران نخواهند داشت و اداره کل شیلات استان مازندران هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

26- برنده مزایده(مستأجر) متعهد می گردددر راستای پشتیبانی از پرورش دهندگان ماهی در قفس در دریای مازندران فعالیتنماید. ضمناً اولویت با آندسته از شرکت کنندگانی است که فعالیت پرورش ماهی در قفس دارند.

27- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز اعم تخصصی، ماهر، ساده و تهیه ماشین آلات و تجهیزات فنی و مدیریت اجرایی متناسب با نیازها و مقتضیات قرارداد و همچنین پاسخگویی به مراجع ذیربط منجمله ادارات کار و تأمین اجتماعی با مستأجر می باشد و اداره کل شیلات مازندران هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

28- هر گونه ایراد خسارت جانی و مالی به افراد حقیقی و حقوقی دیگر توسط عوامل اجرایی مستأجرصورت گیرد بعهده مستأجر می باشد و اداره کل شیلات هیچگونه مسئولیتی ندارد

29- مسئولیت حفظ و حراست از محل اجرای قرارداد بعهده مستأجر می باشد و مستأجر مکلف است اموال و ابنیه موجود را نزد یکی از شرکتهای بیمه ای بیمه تمام خطر نماید و بر همین اساس جبران خسارت وارده بعهده مستأجر می باشد.

30- برنده مزایده(مستأجر)مجاز به بهره گيري از عوامل كار خارجي غير مجاز براي انجام موضوع مزایده نخواهد بود.

31- تاريخآخرينمهلتارسالپيشنهادپایانوقتاداریروزیکشنبهمورخه 15/5/96میباشد وتاريخبازگشاييپيشنهاداتراسساعت 9صبحروز دوشنبهمورخ 16/5/96میباشد.

 **دکتر رستمی**

 **مدیر کل شیلات استان مازندران**

**اداره كل شيلات مازندران**

**باسلام**

احتراماً، با توجه به شرایط مزایده (اجاره) عرصه و اعیان ساختمان های عمل آوری، سردخانه و تأسیسات مربوط به آن واقع در ضلع شمال شرق اداره کل شیلات مازندران بصورت اجاره برای مدت یکسالاین شركت/ موسسه ............................................................................. با مدیریت اینجانب / اینجانبان .................................................... با شماره ثبت .................... ثبت شركتهای شهرستان ............................... با داشتن سابقه فعاليت ............. سال و با شماره کداقتصادي شماره ....................................................................... و شناسه ملی ............................................................................... با اطلاع از کم و کیف کارکلیه شرایط موضوع مزایده (اجاره)را قبول می نمایم و علاوه بر انجام هزینه های جدول بند 10 شرایط مزایده (اجاره) مبلغ پیشنهادی خود را برای مدت سه سال مبلغ ..................................................................... ریال به عدد (..................................................... ریالبه حروف) جهت انجام خدمات موضوع مزایده(اجاره)اعلام می نمایم.

**آدرس:**

**کد پستی:**

**شماره تماس:**

 **نام و نام خانوادگي پيشنهاد دهنده**

 **مهر و امضاء**

 **تاريخ :**